

Критерием выбора победителя конкурса является выполнение субъектом малого предпринимательства установленных условий, а также качество представленного бизнес-плана, в том числе:

- ✓ качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
- ✓ качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития предприятия;
- ✓ прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест предприятия;
- ✓ срок окупаемости проекта.

Конкурс проводится в очной форме с приглашением представителей заявителей.

По результатам конкурса между Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, Бизнес-инкубатором и субъектом малого предпринимательства **заключается договор аренды**, в котором указываются сроки и условия предоставления помещения в аренду в соответствии с решением конкурсной комиссии. В срок не позднее 40 календарных дней с момента заключения договора аренды указанный договор должен быть зарегистрирован субъектом малого предпринимательства в установленном законом порядке.

Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия и Бизнес-инкубатор **имеют право расторгнуть договор аренды**, если субъект малого предпринимательства:

- ✓ использует имущественный объект не по назначению;
- ✓ осуществляет задержку оплаты по аренде и коммунальным услугам;
- ✓ не подчиняется внутренним правилам пребывания в Бизнес-инкубаторе.

Договор может быть расторгнут по собственному желанию арендатора.

Победителю конкурса, заключившему договор аренды, оказываются следующие **виды услуг**:

- ✓ предоставление в пользование оргтехники, средств связи и мебели;
- ✓ предоставление консультационных услуг по вопросам создания, функционирования, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ и товариществ, а также индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования,

правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации, обучения и других услуг, оказываемых сотрудниками Бизнес-инкубатора;

- ✓ предоставление доступа к информационным базам данных;
- ✓ предоставление почтово-секретарских услуг;
- ✓ содействие в подборе административных и производственных площадей по окончании срока аренды помещений Бизнес-инкубатора.

Указанные услуги предоставляются Бизнес-инкубатором на основании договора об оказании услуг **на безвозмездной основе при соблюдении** субъектом малого предпринимательства **условий договора аренды**.

Бизнес-инкубатор предоставляет субъектам малого предпринимательства, заключившим договор аренды, а также другим субъектам хозяйственной деятельности следующие виды **платных услуг**:

- ✓ бизнес-планирование;
- ✓ юридические услуги;
- ✓ услуги по организации обучения;
- ✓ услуги по обеспечению исправности технического состояния компьютерного оборудования;
- ✓ услуги по организационному и техническому обеспечению проведения мероприятий (семинары, тренинги, «круглые столы», презентации и т.п.);
- ✓ рекламные услуги.

* * *

С дополнительной информацией об условиях оказания имущественной поддержки, а также других направлениях государственной поддержки бизнеса в Мордовии можно ознакомиться на сайте ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» binkrm.ru и по телефону «горячей линии» АНО «Центр поддержки предпринимательства Республики Мордовия» 8 (8342) 24-85-74

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
СЛЕДУЕТ ОБРАЩАТЬСЯ**

ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия»
430005, г. Саранск, ул. Московская, 14
Тел./факс: +7 (8342) 24-85-59, e-mail: biznes@binkrm.ru
47-92-36 – организационно-правовой отдел
24-54-09 – отдел имущественной поддержки и консалтинга



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»



КАК ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ В ГКУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

г. Саранск

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

В данном материале Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки предпринимательства Республики Мордовия» разъясняет условия оказания имущественной поддержки для начинающих субъектов малого предпринимательства и предлагает вам принять участие в конкурсах на размещение в Бизнес-инкубаторе.

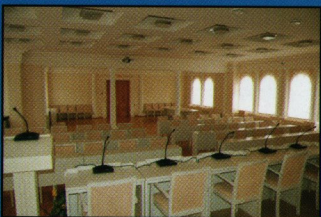
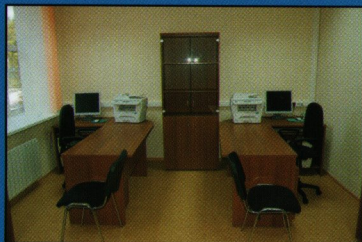
Положение о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» в аренду и оказания услуг субъектам малого предпринимательства Республики Мордовия **утверждено постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 сентября 2006 г. № 397.**

Бизнес-инкубатор Республики Мордовия – это современный деловой центр, включающий **28 офисов** общей площадью **693,7 кв. м**, предназначенных для размещения на конкурсной основе начинающих субъектов малого предпринимательства. **86 рабочих мест** для сотрудников «молодых» компаний оснащены мебелью, оргтехникой и средствами связи.

В коллективном доступе имеются копировальный аппарат, цветной принтер, брошюровщик, ламинатор, ризограф.

Для проведения конференций, семинаров и презентаций, деловых встреч и переговоров предприниматели могут воспользоваться актовым залом, конференц-залом и комнатой для проведения переговоров, которые оборудованы необходимой мультимедийной и иной техникой.

Основанием для предоставления помещений Бизнес-инкубатора Республики Мордовия в аренду являются результаты конкурса. Решение о размещении субъектов малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе принимается конкурсной комиссией.



Право аренды помещений **на льготных условиях** предусматривает установление ставок арендной платы в процентах от рыночной ставки годовой арендной платы, установленной в соответствии с отчетом об оценке, в следующих размерах:

в первый год аренды – **40 процентов**;
во второй год аренды – **60 процентов**;
в третий год аренды – **80 процентов**.

Для инновационных предприятий ставки арендной платы составляют **20, 40 и 60 процентов** в первый, второй и третий годы аренды соответственно.

Инновационной деятельностью, для установления льготных ставок арендной платы, признается деятельность по:

- ✓ созданию и организации производства принципиально новой или с новыми потребительскими свойствами продукции (товаров, работ, услуг);
- ✓ созданию и применению новых или модернизацию существующих способов (технологий) ее производства, распространения и использования;
- ✓ применению структурных, финансово-экономических, кадровых, информационных и иных инноваций (нововведений) при выпуске и сбыте продукции (товаров, работ, услуг), обеспечивающих экономию затрат или создающих условия для такой экономии.

В аренду предоставляются офисные помещения, соответствующие обоснованному в бизнес-плане количеству рабочих мест. Максимальный срок аренды – три года.

В Бизнес-инкубаторе **не допускается размещение** субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности: финансовые, страховые услуги, розничная (оптовая) торговля, строительство, услуги адвокатов, нотариат, бытовые услуги и медицинские услуги, общественное питание, операции с недвижимостью, производство подакцизных товаров, добыча и реализация полезных ископаемых, игорный бизнес.

К участию в конкурсах **допускаются** малые предприятия - юридические лица и индивидуальные предприниматели, **зарегистрированные** на территории Республики Мордовия и **осуществляющие** свою деятельность на дату подачи заявки **не более одного года**.

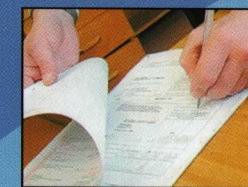
Перед подачей заявки претенденту оказывается **консультационная помощь** по оформлению необходимых документов для участия в конкурсе.



Для участия в конкурсе в адрес Бизнес-инкубатора необходимо **представить следующие документы**:

заявку по установленной форме;

- ✓ бизнес-план;
- ✓ копии учредительных документов;
- ✓ копию свидетельства о государственной регистрации;
- ✓ копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- ✓ анкету по установленной форме;
- ✓ копии паспортов руководителя организации (или индивидуального предпринимателя) и главного бухгалтера (при наличии);
- ✓ справку о наличии и состоянии банковских счетов;
- ✓ копии баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный период и (или) декларации с отметкой налогового органа.



Для **подтверждения достоверности** представленных документов и для проведения экспертизы проекта **Бизнес-инкубатор запрашивает** у претендента **дополнительные документы** и информацию, характеризующие

проект или претендента:

- ✓ копию кредитного (лизингового) договора, если на реализацию проекта привлечены заемные средства (получено оборудование в лизинг);
- ✓ подтверждение права собственности или права аренды на используемое имущество, копию свидетельства о государственной регистрации права или договора аренды;
- ✓ подтверждение обладания иными исключительными правами, планируемыми к использованию в рамках проекта (патент);
- ✓ выписку из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- ✓ сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС (при возможности, заверенные налоговыми органами);
- ✓ сведения о среднесписочной численности работников на дату подачи заявки, заверенные налоговыми органами;
- ✓ сведения об учредителях претендента - юридических лицах, подтверждающие соответствие претендента критериям отнесения к субъектам малого предпринимательства, заверенные налоговыми органами (в отношении юридических лиц).