СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РЕШЕНИЕ

24.07.2026 г. **№64**

О внесении изменений в решение от 02.12.2019 года №19/2 «Об утверждении Правил землепользования застройки Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района **решил**:

Внести изменения в Статью 2. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории Атюрьевского сельского поселения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.
Жилая зона (Ж)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		

			min	max	min/max		размещения зданий, строений, сооружений, (м)
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	3/12	200	10000	не подлежит установлению	20%	3
	Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	3000	не подлежит установлению	30 %	3
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3/12	300	2 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/12	10	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	1	30000	не подлежит установлению	80 %	3
	Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	300	100000	не подлежит установлению	80 %	3
	Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	500	10000	не подлежит установлению	80 %	3
	отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	20	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3

	Ведение огородничества (13.1)	3/12	50	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Ведение садоводства (13.2)	3/12	50	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Историко-культурная деятельность		1	10 000			3
	Государственное управление	3/12	300	5000			3
	Служебные гаражи		18	7000			3
	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	18	20 000	не подлежит установлению	80%	1
	Религиозное использование (3.7)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению					
	Связь (6.8)	Не подлежит установлению					

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		

			min	max	min/max		зданий, строений, сооружений, (м)
	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12	2000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Банковская и страховая деятельность(4.5)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное питание (4.6)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению	1000	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	5000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7

2. Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель Совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения Н.П. Кшнякина