

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 27 » марта 2026 года

№ 60

**О внесении изменений в решение от 02.12.2019 года №19/2 «Об
утверждении Правил землепользования застройки Атюрьевского
сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики
Мордовия**

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района **решил:**

Внести изменения в Статью 2. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории Атюрьевского сельского поселения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

Жилая зона (Ж)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	3/12	200	10000	не подлежит установлению	20%	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	3000	не подлежит установлению	30 %	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3/12	300	2 000	не подлежит установлению	80 %	3
Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/1 2	10	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	1	30000	не подлежит установлению	80 %	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	300	100000	не подлежит установлению	80 %	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	500	10000	не подлежит установлению	80 %	3
отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	20	5000	не подлежит установлению	80 %	3
Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
Ведение огородничества (13.1)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
Ведение садоводства (13.2)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
Историко-культурная деятельность		1	10 000			3
Государственное управление	3/12	300	5000			3
Служебные гаражи		18	7000			3
Религиозное использование (3.7)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3

	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	18	20 000	не подлежит установлению	80%	1
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению					
	Связь (6.8)	Не подлежит установлению					

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		
	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12	2000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Банковская и страховая деятельность(4.5)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное питание (4.6)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению	1000	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	5000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Площадь (кв. м.)		Размер (м.) min/max	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			min	max			
	<u>Коммунальное обслуживание (3.1)</u>	3/12	1	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</u>	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</u>	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Социальное обслуживание (3.2)</u>	3/12	300	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Бытовое обслуживание (3.3)</u>	3/12	300	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)</u>	3/12	300	5 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</u>	3/12	4000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</u>	3/12	2 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	<u>Культурное развитие (3.6)</u>	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Общественное управление (3.8)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	
Рынки (4.3)	3/12	3000	25 000	не подлежит установлению	80 %	3
Магазины (4.4)	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
Общественное питание (4.6)	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
Спорт (5.1)	3/12	10000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
Государственное управление	3/12	300	5000			
Служебные гаражи (4.9)	2/7	18	20 000	не подлежит установлению	80%	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	18	20 000	не подлежит установлению	80%	1
Религиозное использование (3.7)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3/12	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	Не подлежат установлению				

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max			
	Обеспечение научной деятельности (3.9)	3/12	1 500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Приюты для животных (3.10.2)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Деловое управление(4.1)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	3/12	4 000	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
Развлечения (4.8)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Связь – 6.8
- Отдых (рекреация) – 5.0
- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Служебные гаражи – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



Н.П. Кшнякина