

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

24.07.2026 г.

№64

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ОТ 02.12.2019 ГОДА
№19/2 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района решил:

Внести изменения в Статью 4. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории с. Каменка.

На Карте градостроительного зонирования территории с. Каменка устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона (Ж)

Основные виды разрешенного использования

№ п/ п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружени й (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельных участков в целях определени я мест допустимог о
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		

			min	max	min/max		размещения зданий, строений, сооружени й, (м)
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	3/12	400	10000	не подлежит установлению	20%	3
	Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	3000	не подлежит установлению	30 %	3
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3/12	300	2 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/12	10	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	1	30000	не подлежит установлению	80 %	3
	Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	300	100000	не подлежит установлению	80 %	3
	Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	500	10000	не подлежит установлению	80 %	3
	отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	20	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3

	Ведение огородничества (13.1)	3/12	50	3 000	не подлежит установлен ию	20%	3
	Ведение садоводства (13.2)	3/12	50	3 000	не подлежит установлен ию	20%	3
	Историко- культурная деятельность		1	10 000			3
	Государственное управление	3/12	300	5000			3
	Служебные гаражи		18	7000			3
	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	18	20 000	не подлежит установлен ию	80%	1
	Религиозное использование (3.7)	3/12	1000	5000	не подлежит установлен ию	80 %	3
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению					
	Связь (6.8)	Не подлежит установлению					

Условно разрешенные виды использования

№ п/ п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружени й (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельных участков в целях определени я мест допустимог о размещения
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		

			min	max	min/max		зданий, строений, сооружени й, (м)
Бытовое обслуживание (3.3)	3/12		500	5000	не подлежит установлен ию	80 %	3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12		2000	5000	не подлежит установлен ию	80 %	3
Банковская и страховая деятельность(4.5)	3/12		1000	5000	не подлежит установлен ию	80 %	3
Общественное питание (4.6)	3/12		500	5000	не подлежит установлен ию	80 %	3
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлен ию		1000	10 000	не подлежит установлен ию	80 %	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлен ию		5000	50 000	не подлежит установлен ию	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель Совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



Н.П. Кшнякина