

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИШАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

№ 41

от «30» апреля 2026 года

«О внесении изменений в ПЗЗ Кишалинского сельского поселения Атюрьевского муниципального района утвержденных Решением совета депутатов №61 от 30.12.2019 г.»

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Кишалинского сельского поселения Атюрьевского муниципального района

РЕШИЛ:

Внести изменения следующего содержания:

Статья 3. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории с. Кишалы

На Карте градостроительного зонирования территории с. Кишалы устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, | | Максимальный процент застройки и граница осевой линии участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) | |
|-------|------------------|---|---|-----|---|--|-------------|
| | | | Площадь (кв. м.) | | | | Размер (м.) |
| | | | min | max | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|----------|--------------|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 3/12 | 400 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)(2.2) | 3/12 | 500 | 10 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
| 3. | Блокированная жилая застройка (2.3) | 3/12 | 200 | 2000 | не подлежит установлению | 30 % | 0 |
| 4. | Ведение огорода (13.1) | 3/12 | 600 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
| 5. | Ведение садоводства (13.2) | 3/12 | 600 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
| 6. | Ведение дачного хозяйства (13.3) | 3/12 | 600 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
| 7. | Обслуживание жилой застройки (2.7) | 3/12 | 200 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| 8. | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 1/4 | 50 | 20 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 9. | Магазины (4.4) | 1/4 | 30 | 5000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 10. | Общественное питание (4.6) | 1/4 | 200 | 5000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 11. | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3/12 | 200 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 3/12 | 300 | 5000 | не подлежит установлению | 80 | 3 |
| 13. | Религиозное использование (3.7) | 3/12 | 1000 | 5000 | не подлежит установлению | 80 | 3 |
| 14. | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | 1/2,5 | 30 (15)* | 20 000 (50)* | не подлежит установлению | 80% (100%)* | 3 (0,5)* |
| | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | | | |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежит установлению | | | | | |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, | Максимальный процент застройки границ земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения |
|-------|------------------|--|---|--|--|
|-------|------------------|--|---|--|--|

| | | | Площадь (кв. м.) | | Размер (м.) | | | |
|--|---|--------------------------|------------------|------|-----------------------------|------|---|--|
| | | | min | max | минимум | | | |
| | Бытовое обслуживание (3.3) | 3/12 | 500 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| | Банковская и страховая деятельность(4.5) | 3/12 | 1000 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| | Общественное питание (4.6) | 3/12 | 500 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| | Связь (6.1) | Не подлежит установлению | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель
совета депутатов Кишалинского сельского поселения
Атюрьевского муниципального района
Республики Мордовия

