

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----|--------|--------------------------|--------------------------|------|---|
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 3/12 | 400 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) | 3/12 | 400 | 10000 | не подлежит установлению | 20% | 3 | |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | 3/12 | 200 | 3000 | не подлежит установлению | 30 % | 3 | |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3/12 | 300 | 2 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| Обслуживание жилой застройки (2.7) | 2 | 3/1 | 10 | 30 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 3/12 | 1 | 30000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| Здравоохранение (3.4) | не подлежит установлению | 300 | 100000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| Культурное развитие (3.6) | не подлежит установлению | 500 | 10000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| отдых (рекреация) (5.0) | не подлежит установлению | 20 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |
| Магазины (4.4) | 1/4 | 200 | 5000 | не подлежит установлению | 80% | 3 | |
| Ведение огородничества (13.1) | 3/12 | 300 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 | |
| Ведение садоводства (13.2) | 3/12 | 300 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 | |
| Историко-культурная деятельность | | 1 | 10 000 | | | 3 | |
| Государственное управление | 3/12 | 300 | 5000 | | | 3 | |
| Служебные гаражи | | 18 | 7000 | | | 3 | |
| Религиозное использование (3.7) | 3/12 | 300 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О)

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) |
|----------|--|---|---|--------|--------------------------|--|--|
| | | | Площадь (кв. м.) | | Размер (м.) | | |
| | | | min | max | | | |
| | <u>Коммунальное обслуживание (3.1)</u> | 3/12 | 1 | 30 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</u> | 3/12 | 500 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</u> | 3/12 | 500 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Социальное обслуживание (3.2)</u> | 3/12 | 300 | 30 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Бытовое обслуживание (3.3)</u> | 3/12 | 300 | 30 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</u> | 3/12 | 300 | 5 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</u> | 3/12 | 4000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</u> | 3/12 | 2 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | <u>Культурное развитие (3.6)</u> | 3/12 | 1 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |

| | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|------|---|
| Общественное управление (3.8) | 3/12 | 1 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | |
| Рынки (4.3) | 3/12 | 3000 | 25 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Магазины (4.4) | 3/12 | 500 | 10 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Общественное питание(4.6) | 3/12 | 500 | 10 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | 3/12 | 5 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Спорт (5.1) | 3/12 | 10000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Государственное управление | 3/12 | 300 | 5000 | | | |
| Служебные гаражи (4.9) | 2/7 | 18 | 20 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1/2,5 | 18 | 20 000 | не подлежит установлению | 80% | 1 |
| Религиозное использование (3.7) | 3/12 | 300 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 3/12 | Не подлежат установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежит установлению | Не подлежат установлению | | | | |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) | |
|-------|---|---|---|-------------|--|--|---|
| | | | Площадь (кв. м.) | Размер (м.) | | | |
| | | | min | max | min/max | | |
| | Обеспечение научной деятельности (3.9) | 3/12 | 1 500 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 3/12 | 1 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| | Приюты для животных (3.10.2) | 3/12 | 1 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |

| | | | | | | |
|---|------|-------|--------|--------------------------|------|---|
| Деловое управление(4.1) | 3/12 | 1 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | 3/12 | 4 000 | 30 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
| Развлечения (4.8) | 3/12 | 5 000 | 50 000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Связь – 6.8
- Отдых (рекреация) – 5.0
- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Служебные гаражи – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



Н.П. Кшнякина