

АДМИНИСТРАЦИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13 февраля» 2026 г.

№ 23

с. Атюрьево

«О порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Атюрьевского муниципального района, в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб жилищно - коммунального хозяйства Атюрьевского муниципального района и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально значимых объектах Атюрьевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии , а также органов местного самоуправления».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Атюрьевского муниципального района от 16.06.2025г. № 257 Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии , а также органов местного самоуправления.

3. Определить механизм оперативно диспетчерского управления в системе теплоснабжения между Администрацией Атюрьевского муниципального района и Муниципальным казенным учреждением « Центр по делам ГО, ЧС и по вопросам ЕДДС Атюрьевского муниципального района в соответствии с заключенным Соглашением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

И. о. Главы Атюрьевского муниципального района
Республики Мордовия



Е. В. Круглова

Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (далее Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Атюрьевского муниципального района, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и товарищество собственников жилья при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Атюрьевского муниципального района.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями, потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно - коммунального хозяйства Атюрьевского муниципального района.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги»- осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или два и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«потребитель»- гражданин, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«коммунальные ресурсы»- холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Основными задачами администрации Атюрьевского муниципального района, организаций жилищно - коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций являются обеспечение устойчивого снабжения коммунальными ресурсами потребителя, поддержание необходимых параметров коммунальных ресурсов и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за ненадлежащее предоставление коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно - коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Атюрьевского муниципального района определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Взаимодействия ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. №124 « О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». Эксплуатационная ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и ресурсоснабжающих организаций устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающие организации, исполнители коммунальных услуг должны обеспечить:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование соответствующими коммунальными ресурсами графиков ограничения и отключения энергопотребляющих установок при временном недостатке мощности коммунальных ресурсов источниках теплоснабжения;

допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт коммунальных систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями, повреждениями, авариями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, организация и руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Комиссию по предупреждению ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Атюрьевского муниципального района.

10. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

11. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется за счет средств собственников и законных владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

12. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

13. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

14. Восстановление асфальтового покрытия, газонов зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет собственников или законных владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

15. Администрация района и подразделению государственной инспекции безопасности дорожного движения оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных ремонтных работ на инженерных сетях и ограничению движения транспорта в местах производства работ.

16. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.

обеспечить по требованию собственников или законного владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек, выпиливание посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников.

принимать меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций, постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.

17. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

незамедлительно, информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, оперативного дежурного Единой дежурно - диспетчерской службы Атюрьевского муниципального района по телефону «112» или «2-23-33».

18. Собственник или законный владелец, встроенных нежилых помещений, многоквартирных жилых домов (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта и технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняется по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

1. Риски возникновения аварийных ситуаций, масштабы и последствия

№ п/п	Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
1	Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
2	Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры	объектовый (локальный)	
3	Порыв тепловых сетей	Предельный износ, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
4	Порыв сетей водоснабжения	Предельный износ, повреждение на трассе	Прекращение циркуляции в системе водо- и теплоснабжения	муниципальный	

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации Атюрьевского муниципального района

муниципальное образование	теплоснабжающая организация	юридический адрес, телефон, факс, эл. адрес	котельная (номер, основной вид топлива)	место нахождения	телефон котельной	год ввода в эксплуатацию
Атюрьевское сельское поселение Атюрьевского муниципального района	Муниципальное унитарное предприятие Атюрьевоэлектротеплосет	431050, Республика Мордовия, Атюрьевский муниципальный район, с.	Котельная Центральная газ	431050, Республика Мордовия, Атюрьевский муниципальный район, с.	8(83454)2-21-90; 8(83454)2-21-91;	1989

	ь	Атюрьево, ул. Центральная, 7 А		Атюрьево, ул. Центральная, 7 А		
			Блочно - модульная котельная газ	431050, Республика Мордовия, Атюрьевский муниципальны й район, с. Атюрьево, ул. Новая, д.5		2013

3. Сроки устранения аварийных ситуаций, неисправностей и выполнения работ по заявкам

№ п/п	Наименование работ	Предельный срок исполнения	Исполнитель, квалификация
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	В течение смены	
2	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	В течение смены	
3	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	В течение смены	
4	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены	

5	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены	Выполняется в рамках договора или по договору со специализированной организацией
6	Мелкий ремонт местных отопительных приборов (печей, очагов)	В течение смены	
7	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн, замеры сопротивления изоляции проводов	В течение смены	Выполняется в рамках договора или по договору со специализированной организацией
8	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	Не более 2 часов в течение смены по мере необходимости	
9	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	В течение смены по мере необходимости	

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварийной ситуации (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Атюрьевского муниципального района.

3. Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения

Документами, определяющими взаимоотношения оперативно - диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и абонентов потребителей тепловой энергии, являются:

- Настоящий План;

- нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- инструкции организации, касающиеся эксплуатации и техники безопасности оборудования, разработанные на основе настоящего Плана с

учетом утвержденных в законодательном порядке действующих нормативов и правил.

-утвержденные техническими руководителями предприятий и согласованные администрацией схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплоснабжения зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

МАКЕТ
оперативного донесения о нарушении
теплоснабжения потребителей
и проведении аварийно - восстановительных работ
ИНФОРМАЦИЯ

о повреждениях на объектах ЖКХ и проведении аварийно-восстановительных работ* _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Содержание	Информация
1	Наименование предприятия (управляющей компании)	
2	Дата и время повреждения	
3	Наименование объекта, его местонахождение	
4	Характеристика повреждения (отключение, ограничение)	
5	Причина повреждения	
6	Балансовая принадлежность поврежденного объекта	
7	Количество отключенных потребителей, в т. ч.:	

	- здания и сооружения (в т. ч. жилые); - социально значимые объекты; - население; - объекты жизнеобеспечения	
8	Численность граждан, пострадавших во время повреждения	
9	Температура наружного воздуха на момент возникновения нарушения, прогноз на время устранения	
10	Меры, принятые или планируемые для локализации и ликвидации аварийной ситуации, в т.ч. с указанием количества бригад и их численности, техники. Необходимость привлечения сторонних организаций	
11	Организация - исполнитель работ	
12	Проводилось ли заседание КЧС и ОПБ муниципального образования (если проводилось - прилагается копия протокола)	
13	Планируемые дата и время завершения работ	
14	Ответственное должностное лицо за проведение аварийно-восстановительных работ, контактный телефон	

* Информация направляется немедленно по факту повреждения, далее по состоянию на 08.00 часов, 13.00 часов, 17.00 часов и по завершении аварийно-восстановительных работ.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке ведения оперативных переговоров и записей.

1. Указания по ведению оперативных переговоров.

1.1. Оперативные переговоры начинаются с взаимного сообщения объекта и фамилии. При пользовании прямыми каналами связи можно ограничиться сообщением своей фамилии.

1.2. Оперативный дежурный, получивший сообщение должен дать подтверждение о том, что сообщение понято правильно.

1.3. Все оперативные переговоры с диспетчерами тепловых сетей, котельного цеха должны автоматически фиксироваться на компьютере.

1.4. Ведение переговоров неслужебного характера по каналам оперативной связи запрещается.

2. Указания по ведению оперативных записей.

0.1. Оперативный журнал является основным оперативным документом оперативного дежурного, должен постоянно находиться на месте дежурства.

0.2. Записи в журнале должны быть краткими и четкими, без помарок и подчисток. Ошибочно сделанная запись берется в скобки, зачеркивается тонкой

чертой так, чтобы ее можно было прочесть, и подписывается лицом, допустившим ошибку.

0.3. Дежурному запрещается писать между строчек или оставлять незаполненные строчки.

0.4. Все записи в журнале должны производиться в хронологической последовательности с указанием времени и даты.

0.5. Оперативно-диспетчерский персонал, должен записать в оперативный журнал информацию в следующем объеме:

- о факте технологического нарушения (аварии);

- принятых мерах по восстановлению технологического нарушения (ликвидации аварии), привлеченных силах и средствах;

- о предупреждении метеослужбы о приближающихся стихийных явлениях (гроза, ураган, резкое понижение температуры, затопление и т.д.).