

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Атюрьевского муниципального  
района Республики Мордовия  
от «08» мая 2024г. № 172

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2024 - 2029 гг.»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

<b>Наименование муниципальной Программы</b>	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» в Атюрьевском муниципальном районе Республики Мордовия (далее - Программа)
<b>Заказчик</b>	Администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия
<b>Разработчик</b>	Управление имуществом и земельными отношениями администрации Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия
<b>Участники программы</b>	Администрации сельских поселений Атюрьевского муниципального района, образовательные учреждения, учреждения культуры
<b>Цель Программы</b>	Создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия
<b>Задачи Программы</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия</li><li>2. Обеспечение государственной регистрации права собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия</li><li>3. Оптимизация структуры муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия</li><li>4. Вовлечение муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия в экономический оборот</li><li>5. Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия</li></ol>
<b>Целевые индикаторы</b>	- осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты

<b>показатели муниципальной программы</b>	недвижимости - инвентаризация, постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости - формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков - доходы от продажи земельных участков.
<b>Этапы и сроки реализации программы</b>	2024 - 2029 годы, без выделения этапов
<b>Объем бюджетных ассигнований Программы</b>	Общий объем ресурсного обеспечения Программы на 2024 - 2029 годы по всем источникам финансирования – 2 214,87 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 1 714,87 тыс. рублей; 2025 год - 100,0 тыс. рублей; 2026 год - 100,0 тыс. рублей; 2027 год - 100,0 тыс. рублей; 2028 год - 100,0 тыс. рублей; 2029 год - 100,0 тыс. рублей. Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</b>	1. Сокращение количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности, оптимизация структуры муниципального имущества с учетом обеспечения полномочий органов государственной власти Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, в том числе применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур 2. Правовая регламентация в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия 3. Инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них 4. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия

## **2. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Атюрьевского муниципального района РМ**

Управление муниципальным имуществом Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия представляет собой совокупность экономических отношений с участием муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, закрепленного на вещных

правах за муниципальными учреждениями Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, казенными учреждениями Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, а также имущественных прав Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, составляющего муниципальную казну Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия.

Деятельность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом включает следующие основные направления:

- управление муниципальным имуществом (учет имущества, его закрепление за соответствующими организациями, согласование списания основных средств, государственная регистрация права собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на объекты недвижимого имущества, предоставление имущества в аренду и безвозмездное пользование, разграничение и перераспределение имущества, администрирование неналоговых доходов от использования и распоряжения имуществом);

- приватизация и распоряжение муниципальным имуществом;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (государственная регистрация права собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на земельные участки, передача земельных участков, находящихся в собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование, администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия);

- судебная защита имущественных прав и интересов Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, законотворческая деятельность.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальным имуществом, включая создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновение кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Мордовия.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

### **3. Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы и планируемые макроэкономические показатели по итогам реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа определяет основные цели и задачи в сфере управления муниципальным имуществом и приватизации, а также управления и распоряжения земельными ресурсами; систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации Муниципальной программы.

Основной целью Муниципальной программы является создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

При достижении цели Муниципальной программы планируется обеспечить выполнение следующих задач:

- обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия;

- обеспечение государственной регистрации права собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия;
- оптимизация структуры муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия;
- вовлечение муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия в экономический оборот;
- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия;
- обеспечение реализации муниципальной программы.

Для дальнейшего социально-экономического развития Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия требуется формирование эффективной структуры и системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия. Наряду с решением задач по совершенствованию системы учета муниципального имущества, будет уделяться внимание оптимизации структуры (состава) имущества, а также повышению эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе активному вовлечению его в экономический оборот.

Планируемые меры позволят стабилизировать поступление в муниципальный бюджет доходов от использования и реализации муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, в том числе земельных участков.

При этом важную роль будет играть реализация мер, направленных на усиление контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, защиту имущественных прав и интересов Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, что позволит обеспечить эффективность его использования, а также повысит степень ответственности руководителей муниципальных учреждений и предприятий Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, иных пользователей за переданное им муниципальное имущество.

#### **4. Сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется с 2024 по 2029 годы, без выделения этапов.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденций экономического развития Атюрьевского муниципального района.

#### **5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Увеличение обеспечения полноты постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

Увеличение обеспечения полноты учета объектов муниципального имущества района в реестре муниципального имущества Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере учета муниципального имущества, в т.ч. посредством проведения инвентаризации имущества.

Увеличение обеспечения полноты государственной регистрации права собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на объекты муниципального имущества, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия.

Увеличение доходов консолидированного бюджета Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия за счет платежей за использование земель.

Обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений.

## 6. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат
			Начало реализации	Окончание реализации	
1.	Подготовка документации для определения рыночной стоимости объектов недвижимости для совершения сделок	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	Обеспечение соблюдения требований действующего законодательства о порядке определения независимой рыночной оценки недвижимости, в т.ч. размера арендной платы; вовлечение имущества района в хозяйственный оборот
2.	Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	Обеспечение проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на имущество муниципального образования Атюрьевский муниципальный район Республики Мордовия в

	муниципального имущества), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства				целях его приватизации, разграничения, обеспечение надлежащего оформления прав на имущество муниципального образования Атюрьевский муниципальный район Республики Мордовия в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации; и повышение доходов Атюрьевский район
3.	Содержание и обслуживание имущества казны МО Атюрьевский район	Управление имущественными и земельными отношениями	2024	2029	Обеспечение сохранности муниципального имущества казны района, для его дальнейшего использования
4.	Организация работ по оценке размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков	Управление имущественными и земельными отношениями	2024	2029	Определение стоимости размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства
5.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков	Управление имущественными и земельными отношениями	2024	2029	Формирование земельных участков для последующего предоставления на торгах для жилищного строительства, коммерческих целей и предоставления многодетным гражданам
6	Формирование земельных участков для регистрации права собственности муниципального образования Атюрьевский муниципальный район (в т.ч. под объектами ЛЭП)	Управление имущественными и земельными отношениями	2024	2029	Формирование земельных участков для последующего предоставления на торгах для жилищного строительства, коммерческих целей и предоставления многодетным гражданам
7	Администрирование доходов от аренды, продажи земельных участков и от использования муниципального имущества	Управление имущественными и земельными отношениями, Финансовое управление	2024	2029	Проведение работы по увеличению доходов в бюджет
8	Проведение претензионно-исковой работы по	Управление имущественными и	2024	2029	Проведение работы по увеличению доходов в бюджет

	взысканию платежей за использование земельными участками и муниципальным имуществом	земельными отношениями, Юридический отдел			
9	Приватизация муниципального имущества в количестве и в соответствии, установленным планом (программой) приватизации	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	Проведение работы по увеличению доходов в бюджет
10	Организация работы по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	Проведение работы по увеличению доходов в бюджет
11	Организация проведения технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	
12	Организация работ по регистрации права собственности муниципального образования Атюрьевский муниципальный район на муниципальное имущество и земельные участки (в т.ч. на объекты ЛЭП)	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2029	Регистрации права собственности для последующего предоставления на торгах
13	Мероприятия по описанию местоположения границ населенных пунктов, проведение работ по разработке (корректировке) документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Управление имуществом и земельными отношениями	2024	2026	Определение местоположения границ населенных пунктов муниципального образования, разработка Генеральных планов и правил землепользования и застройки пяти поселений муниципального района

## 7. Целевые индикаторы результативности и эффективности

№ п/п	Наименование показателей результативности	Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной подпрограммы						Методика расчета
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
1.	Количество сформированных земельных участков для предоставления юридическим и физическим лицам, ед.	12	18	20	15	15	15	Показатель формируется путем суммирования общего количества представленных земельных участков (аренда, продажа, бесплатное предоставление и др.) юридическим и физическим лицам (журналы регистрации)
2.	Количество проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельных участков, ед.	10	7	9	7	7	7	Показатель формируется путем суммирования общего количества проведенных аукционов (право аренды, право собственности) (официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> )
3.	Сумма доходов, планируемых к поступлению в бюджет Атюрьевского муниципального района от аренды земельных участков и от продажи земельных участков, администрируемых ОМС, тыс. руб.	983,1	1068,4	470,0	450,0	450,0	450,0	Показатель представлен по перечислению поступлений в бюджет и планируемый плановый период
4	Публикация информационных сообщений о возможном и намечаемом предоставлении земельных участков в аренду и в собственность за плату в официальном печатном издании и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ед.	10	7	9	7	7	7	Показатель формируется путем суммирования количества публикаций (печатное издание "Сельские Вести", сайт администрации Атюрьевского муниципального района)
5.	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Атюрьевский муниципальный район, ед.	1	1	1	2	1	1	Показатель формируется путем суммирования количества земельных участков, прошедших государственную регистрацию (свидетельство о государственной регистрации права)
6.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена рыночная оценка, ед.	3	1	5	4	3	3	Показатель формируется путем суммирования общего количества объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена рыночная оценка юридическим и физическим

								лицам (журналы регистрации)
7.	Соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации, %	0	0	100	100	100	100	Показатель формируется путем соотношения приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план (программу) (журнал регистрации)
8.	Количество проведенных торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, ед.	1	2	4	2	2	2	Показатель формируется путем суммирования количества проведенных торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества (официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> )
9.	Сумма доходов от использования муниципального имущества, поступивших в бюджет муниципального образования Атюрьевский муниципальный район, администрируемых ОМС, тыс. руб.	231,0	286,2	100,0	127,0	100,0	100,0	Показатель представлен по перечислению поступлений в бюджет и планируемый плановый период
10.	Мероприятия по описанию местоположения границ населенных пунктов, проведение работ по разработке (корректировке) документов территориального планирования и градостроительного зонирования	100	0	0	0	0	0	Показатель формируется путем внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов муниципального образования, разработка Генеральных планов и правил землепользования и застройки пяти поселений муниципального района

## 8. Методика оценки эффективности

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности муниципальной программы исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СРМ = МВ/М, \text{ где:}$$

СРМ - степень реализации основных мероприятий;

МВ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$ССУЗ = ФФ/ ФП, \text{ где:}$$

ССУЗ - уровень финансирования реализации муниципальной программы;

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется по формуле:

$$ЭС = СРМ/ССУЗ$$

3) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$\text{СДЦ} = (\text{СДП1} + \text{СДП2} + \text{СДПn}) / n, \text{ где:}$$

СДЦ - степень достижения целей (решения задач);

СДП - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы).

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (СДП) может рассчитываться по формуле:

$$\text{СДП} = \text{ЗФ}/\text{ЗП}, \text{ где:}$$

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы;

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП/ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

$$\text{ЭГП} = \text{СДЦ} \times \text{ЭС}.$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы и подготовки предложений по повышению эффективности реализации муниципальной

## 9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением

федеральных актов Российской Федерации, Правительства Республики Мордовия и нормативных актов администрации Атюрьевского муниципального района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в акты на федеральном и региональном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей подпрограммы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств районного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Атюрьевского муниципального района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.