

АДМИНИСТРАЦИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31 *июль*» 2025 г.

№ 184

с. Атюрьево

О порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления

В целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб жилищно - коммунального хозяйства Атюрьевского муниципального района и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально значимых объектах Атюрьевского муниципального района постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии , а также органов местного самоуправления.

2. Определить механизм оперативно диспетчерского управления в системе теплоснабжения между Администрацией Атюрьевского муниципального района и Муниципальным казенным учреждением « Центр по делам ГО, ЧС и по вопросам ЕДДС Атюрьевского муниципального района в соответствии с заключенным Соглашением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

И. о. Главы Атюрьевского
муниципального района
Республики Мордовия



Е. В. Круглова

Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (далее Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Атюрьевского муниципального района, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и товарищество собственников жилья при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Атюрьевского муниципального района.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями, потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно - коммунального хозяйства Атюрьевского муниципального района.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги»- осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или два и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«потребитель»- лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«коммунальные ресурсы»- холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Основными задачами администрации Атюрьевского муниципального района, организаций жилищно - коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций являются обеспечение устойчивого снабжения коммунальными ресурсами потребителя, поддержание необходимых параметров коммунальных ресурсов и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за ненадлежащее предоставление коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно - коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Атюрьевского муниципального района определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Взаимодействия ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. №124 « О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». Эксплуатационная ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и ресурсоснабжающих организаций устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающие организации, исполнители коммунальных услуг должны обеспечить:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование соответствующими коммунальными ресурсами графиков ограничения и отключения энергопотребляющих установок при временном недостатке мощности коммунальных ресурсов источниках теплоснабжения;

допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт коммунальных систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями, повреждениями, авариями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, организация и руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Комиссию по предупреждению ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Атюрьевского муниципального района.

10. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

11. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется за счет средств собственников и законных владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

12. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

13. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

14. Восстановление асфальтового покрытия, газонов зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет собственников или законных владельцев инженерных сетей производятся за счет собственников или законных владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

15. Администрация района и подразделению государственной инспекции безопасности дорожного движения оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных ремонтных работ на инженерных сетях и ограничению движения транспорта в местах производства работ.

16. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающих организаций для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.

обеспечить по требованию собственников или законного владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек, выпиливание посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников.

принимать меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций, постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.

17. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

незамедлительно, информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, оперативного дежурного Единой дежурно - диспетчерской службы Атюрьевского муниципального района по телефону «112» или «2-23-33».

18. Собственник или законный владелец, встроенных нежилых помещений, многоквартирных жилых домов (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта и технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняется по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.