

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Решение

№ 16

от «07» апреля 2023 г.

«О внесении изменений в решение от 02.12.2019 года №19/2 «Об утверждении Правил землепользования застройки Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района

РЕШИЛ:

Внести изменения в Статью 4. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории с. Арюрьево
На Карте градостроительного зонирования территории с. Атюрьево устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружени й (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		
			min	max	min/max	

1. 1	Для индивидуального	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
2.	Для ведения личного подсобного	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	20%	3
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	2000	не подлежит установлению	30 %	0
4.	Ведение огородничества (13.1)	3/12	600	3 000	не подлежит установлению	20%	3
5.	Ведение садоводства (13.2)	2 3/1	600	3 000	не подлежит установлению	20%	3
6.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2 3/1	200	5000	не подлежит установлению	80 %	3
7.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
8.	Магазины (4.4)	1/4	30	5000	не подлежит установлению	80%	3
9.	Общественное питание (4.6)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
10.	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	100	5000	не подлежит установлению	80 %	3
11.	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1/2,5	30 (15)*	20 000 (50)*	не подлежит установлению	80% (100%)*	3 (0,5)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
12.	Земельные участки	не подлежит установлению					
13.	Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению					
	Отдых (рекреация) (5.0)	3/12	Не подлежат установлению		0 %	Не подлежат установлению	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		Максимальный процент застройки границ земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)	Размер (м.)		

			min	max	min/max		
1. 1	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12	2000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
3.	Религиозное использование (3.7)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
4.	Банковская и страховая деятельность(4.5)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
5.	Общественное питание (4.6)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
6.	Связь (6.8)	Не подлежит установлению					

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



В.И. Крекова