

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Решение

№ 11

от «30» декабря 2022 года.

«О внесении изменений в решение от 02.12.2019 года №19/2 «Об утверждении Правил землепользования застройки Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района

РЕШИЛ:

Внести изменения в Статью 4. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории с. Атюрьево

На Карте градостроительного зонирования территории с. Атюрьево устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		
	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	500	200 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Социальное обслуживание (3.2)	3/12	500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Амбулаторно-поликлиническое Обслуживание (3.4.1)	3/12	2 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	3/12	10 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Дошкольное, начальное и среднее	3/12	4000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Среднее и высшее профессиональное	3/12	20 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Культурное развитие (3.6)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Религиозное	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное управление (3.8)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	
	Рынки (4.3)	3/12	8000	25 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Магазины (4.4)	3/12	30	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Банковская и страховая деятельность (4.5)	3/12	1 000	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное питание(4.6)	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Гостиничное обслуживание (4.7)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Спорт (5.1)	3/12	10000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Энергетика(6.7)	3/12	1000	2 000 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2/7	20	20 000	не подлежит установлению	80%	3
	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1/2,5	10 (5)*	200 (50)*	не подлежит установлению	80% (100%)*	3 (0,5)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				
	Обеспечение внутреннего	3/12	Не подлежат установлению				
	Земельные участки (территории) общего	не подлежит установлению	Не подлежат установлению				

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ
-------	------------------	-----------------------	---	--------------------------------	-------------------------------

		высота зданий, строений,	min	max	min/max	участка	целях определения мест допустимого
	Обеспечение научной деятельности (3.9)	3/12	1 500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2/8	1 000	40 000	не подлежит установлению	40 %	3
	Амбулаторное ветеринарное	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Стационарное ветеринарное	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Деловое управление(4.1)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	3/12	4 000	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Развлечения (4.8)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Отдых (рекреация) – 5.0
1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



В.И. Крекова