

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Решение

№ 33

от «28» декабря 2020 г.

«О внесении изменений в решение от 02.12.2019 года №19/2 «Об утверждении Правил землепользования застройки Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования застройки Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района следующие изменения:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max			
	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Социальное обслуживание (3.2)	3/12	500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Амбулаторно-поликлиническое Обслуживание (3.4.1)	3/12	2 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	3/12	10 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

	Дошкольное, начальное и среднее	3/12	4000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Среднее и высшее профессиональное	3/12	20 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Культурное развитие (3.6)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Религиозное	3/12	1 000	50	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное управление (3.8)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Рынки (4.3)	3/12	8000	25 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Магазины (4.4)	3/12	30	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Банковская и страховая деятельность (4.5)	3/12	1 000	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Общественное питание (4.6)	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Гостиничное обслуживание (4.7)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Спорт (5.1)	3/12	10000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2/7	20	20 000	не подлежит установлению	80%	3
	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1/2,5	10 (5)*	200 (50)*	не подлежит установлению	80% (100%)*	3 (0,5)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				
	Обеспечение внутреннего	3/12	Не подлежат установлению				
	Земельные участки (территории) общего назначения (12.0)	не подлежит установлению	Не подлежат установлению				

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max			

		высота зданий, строений,	min	max	min/max	участка	целях определения мест допустимого
	Обеспечение научной деятельности (3.9)	3/12	1 500	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2/8	1 000	40 000	не подлежит установлению	40 %	3
	Амбулаторное ветеринарное	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Стационарное ветеринарное	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Деловое управление(4.1)	3/12	1 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	3/12	4 000	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
	Развлечения (4.8)	3/12	5 000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Отдых (рекреация) – 5.0
1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Председатель совета депутатов
Атюревского сельского поселения



В.И. Крекова