

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АТЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Решение

№ 8

от « 23 » мая 2022 года

«О внесении изменений в ПЗЗ Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района утвержденных Решением совета депутатов №19/2 от 02.12.2019 г.

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Большешуструйского сельского поселения Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия, совет депутатов Атюрьевского сельского поселения Атюрьевского муниципального района

РЕШИЛ:

Внести изменения в Статью 4. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории с. Каменка

На Карте градостроительного зонирования территории с. Каменка устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		

	Для индивидуального жилищного	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	3/12	500	10 000	не подлежит установлению	20%	3
	Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	2000	не подлежит установлению	30 %	0
	Ведение огородничества (13.1)	3/12	600	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Ведение садоводства (13.2)	3/1	600	3 000	не подлежит установлению	20%	3
	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/1	200	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
	Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
	Общественное питание (4.6)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	200	5000	не подлежит установлению	80 %	3
	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1/2,5	30 (15)*	20 000 (50)*	не подлежит установлению	80% (100%)*	3 (0,5)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				
	Земельные участки (территории) общего	не подлежит установлению					
25.	Отдых (рекреация) (5.0)	3/12	Не подлежат установлению			0 %	Не подлежат установлению

Председатель совета депутатов
Атюрьевского сельского поселения



В.И. Крекова