



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовское агропромышленное объединение «Каменка»

Место строительства: Атюрьевский район, с. Дмитриев Усад

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МАПО
«Каменка» с. Дмитриев Усад Атюрьевского муниципального района
Республики Мордовия»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 32/2021 -ПП

Саранск 2021



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовское агропромышленное объединение «Каменка»

Место строительства: Атюрьевский район, с. Дмитриев Усад

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МАПО
«Каменка» с. Дмитриев Усад Атюрьевского муниципального района
Республики Мордовия»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 32/2021 -ПП

Директор

Руководитель проекта



И.А. Митрошин

Ю.А. Ланкина

Саранск 2021

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes, positioned between the project manager's name and the project manager's name.

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

7

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

9

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

9

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Решение о подготовке документации по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории приведены в отдельном томе

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории (автомобильная дорога является существующим объектом) в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Строительство подъездной дороги к ферме МАПО «Каменка» с. Дмитриев Усад Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия» расположен на территории Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 пункт 2.27, составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Рельеф участка равнинный, естественный рельеф нарушен автодорогой. Отметки поверхности земли составляют 140,88-169,74 .

На участке изысканий имеются подземные и воздушные коммуникации. Подземные –газопровод, линии связи. Воздушные – газопровод, линия электропередач. Рядом с автодорогой произрастают древесно-кустарниковая растительность: береза, клен, ива, осина, сосна.

При визуальном обследовании участка проектируемого строительства на период изысканий опасных геологических процессов и явлений не выявлено.

Гидрографическая сеть района представлена р. Шуструй. Река Шуструй – правый приток р. Виндрей, длина реки составляет 42 км, площадь водосборного бассейна 418 км².

На участке строительства постоянный водоток отсутствует.

**Зоны с особыми условиями использования территории,
планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

**4.2. Обоснование определения границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрено размещение новых линейных объектов

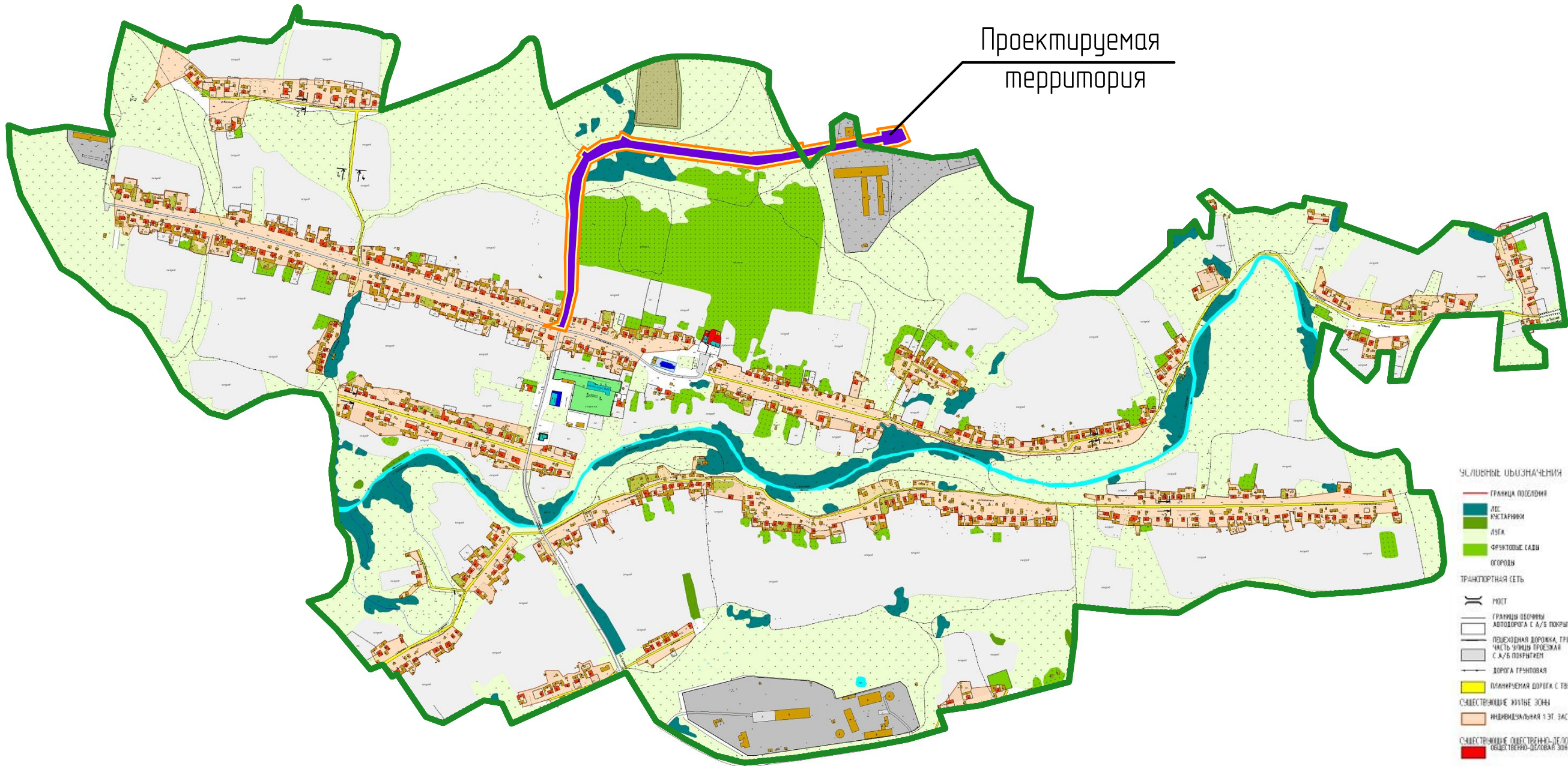
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый к реконструкции линейный объект – автомобильная дорога от ул. Центральная до фермы МАПО «Каменка» в с. Дмитриев Усад Атюрьевского муниципального района РМ является объектом капитального строительства местного значения.

В настоящее время автомобильная дорога не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Реконструкция автомобильной дороги проектируется в целях приведения ее в соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Согласно СП 42.13330.2016 для проезда сельского поселения установлены основные расчетные параметры уличной сети, приведенные в таблице.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезд	30	4,5	1	40	80	-

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПОСЕЛЕНИЯ
- ЛЕС
- КУСТАРНИК
- ЛСЖ
- ОФАНТОВЫЕ САДЫ
- ОГорода
- ТРАНСПОРТНАЯ СЕТЬ
- МОСТ
- ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА, ТРОТУАР
- ЧАСТЬ ТРОТУАРА ПРОЕЗЖАЯ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ДОРОГА ГРАФИЧЕСКАЯ
- ПЛАНИРУЕМАЯ ДОРОГА С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
- СОВМЕЩАЮЩАЯ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗСТ ЗАСТРОЙКА
- СОВМЕЩАЮЩАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. ТОВАРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. ЗАРЯДОКО-ХРАНЕНИЯ
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
- КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СОВМЕЩАЮЩАЯ ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СОВМЕЩАЮЩАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РИТАУЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения:	
	Границы:
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- граница элемента планировочной структуры

Примечание:

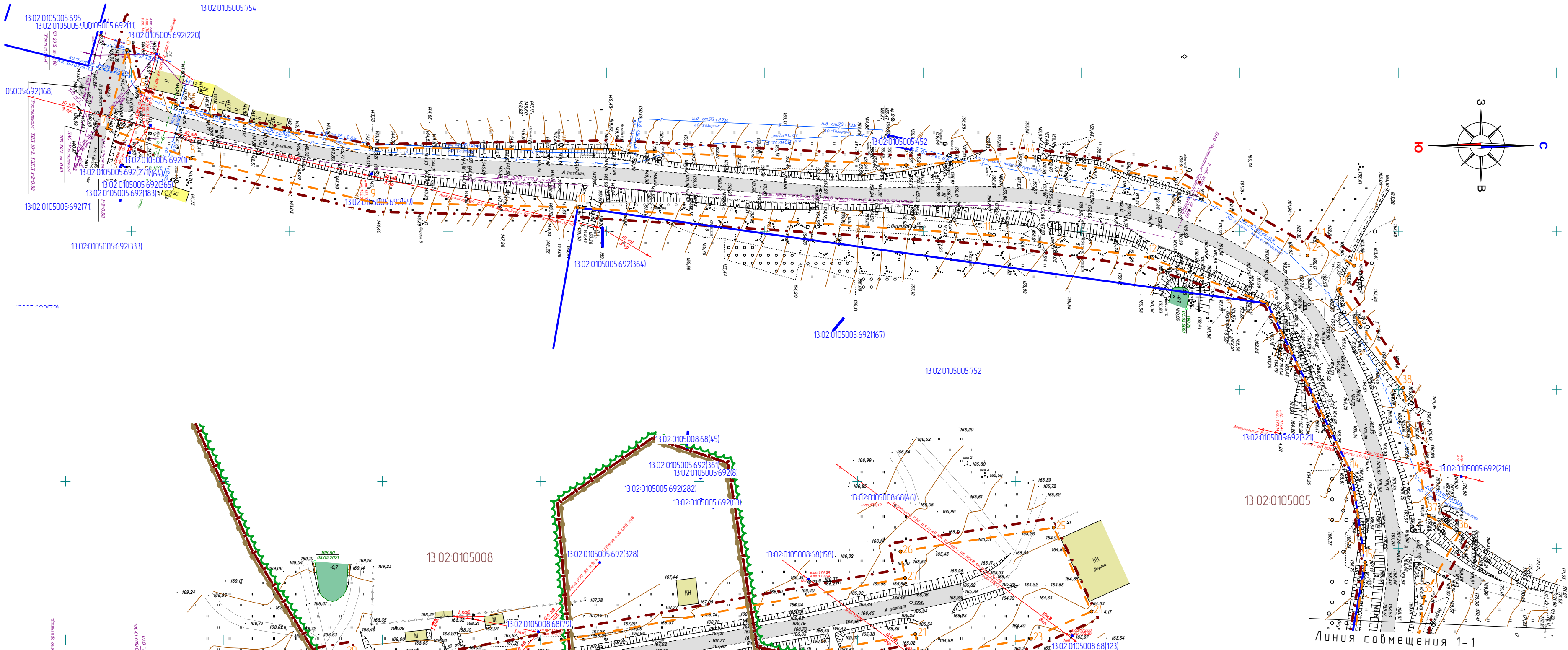
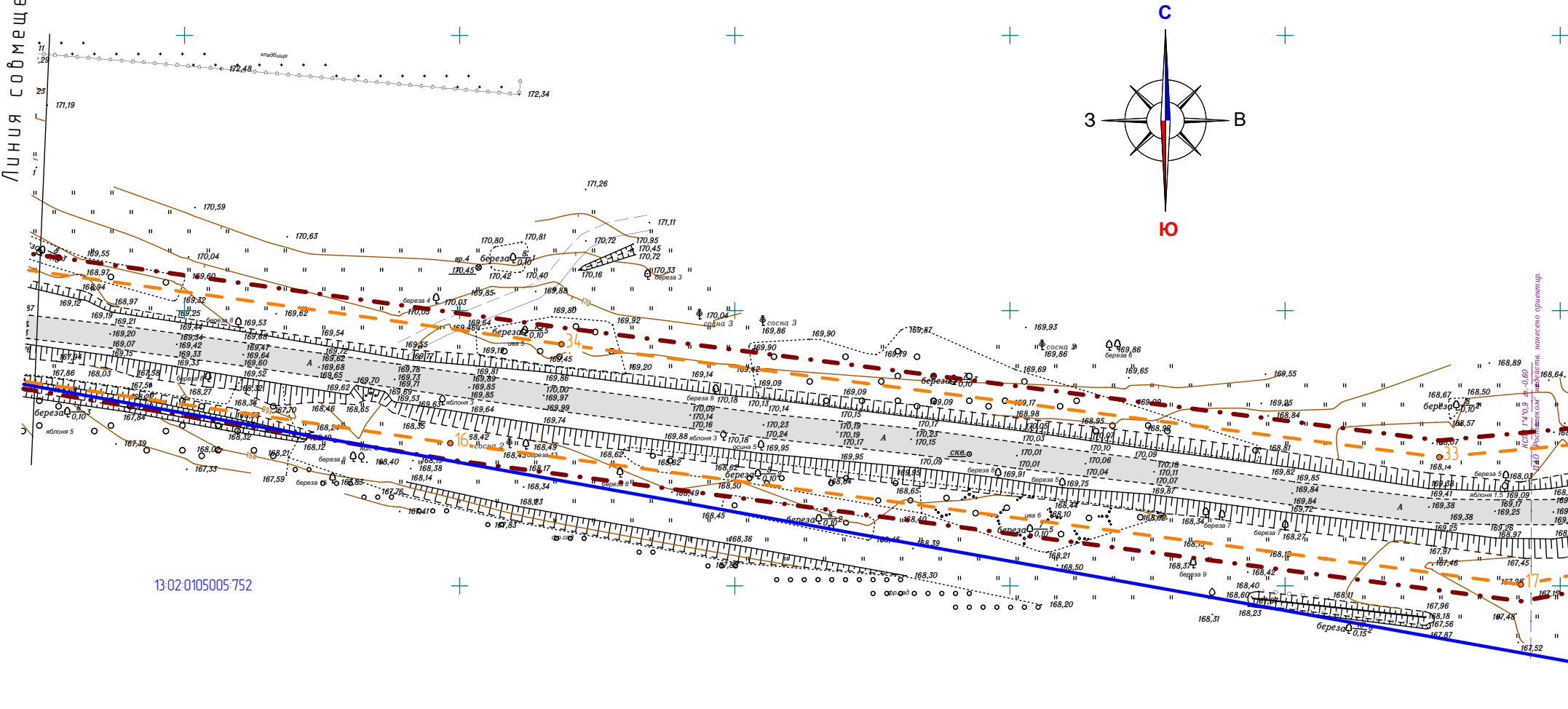
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции

						32/ПР-2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МЛПО «Каченка» с Дмитриев Усадьбы Атыраевского муниципального района Республики Мардовия»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо
							РП	ПП-2	7
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 10 000	ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр»		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	397894.61	1167279.2	23	398050.33	1168004.76
2	397801.2	1167274.26	24	398058.97	1168023.9
3	397725.57	1167273.59	25	398085.4	116801197
4	397675.5	1167263.78	26	398077.88	1167963.56
5	397652.53	1167255.88	27	398069.52	1167965.08
6	397648.56	1167242.78	28	398037.64	1167789.6
7	397642.39	1167267.55	29	398046	1167788.08
8	397668.82	1167277.01	30	398043.5	1167774.31
9	397725.75	1167290.81	31	398035.14	1167775.83
10	397790.96	1167292.5	32	398029.74	1167746.09
11	397919.36	1167301.04	33	398023.38	1167678.02
12	397971.31	1167308.25	34	398043.9	1167518.5
13	398008.63	1167322.79	35	398058.22	1167415.37
14	398035.22	1167376.17	36	398069.34	1167395.21
15	398039.54	1167404.42	37	398059.57	1167389.82
16	398025.92	1167498.29	38	398051.52	1167349.41
17	398000.25	1167692.84	39	398030.96	1167318.42
18	398020.43	1167803.98	40	398036.07	1167310.91
19	398027.09	1167826.65	41	398024.51	1167303.02
20	398032.39	1167861.42	42	398021.34	1167307.67
21	398051.81	1167968.3	43	397979.33	1167283.52
22	398044.43	1167969.64	44	397932.54	1167276.66

Линия совмещения 1-1



Условные обозначения:	
Границы:	
---	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
---	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
---	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
13.02.0105005.6921238	- номер кадастрового координата
13.02.0105005.6921237	- кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
Существующие территории:	
---	- улично-дорожная сеть
---	Контуры существующих и сохраняемых объектов капитального строительства:
---	- существующие нежилые здания и сооружения
---	- существующие жилые здания
17	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						32/ПР-2021-ПП			ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории; проект межевания территории); линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МАПО «Камчатка» с. Динтриев Усад Атыраевского муниципального района Республики Мордовия»					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листо
Н. контр	Ланкина Ю.А.								П	ПР-3	7
Инженер	Тюрин М.В.					Схема использования территории в первой подготовке проекта планировки территории М 1:1 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

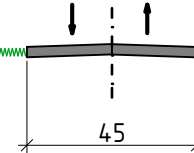
Примечание:

- Категория земель – земли населенных пунктов / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не показаны в связи с их отсутствием.
- Граница элемента планировочной структуры не показана в связи с ее отсутствием.

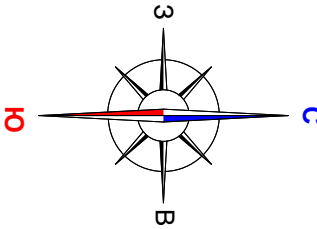
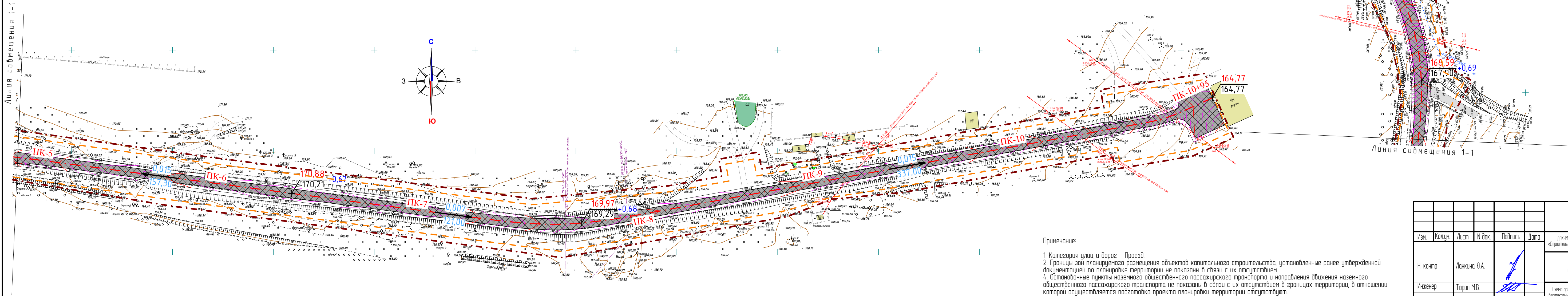
Конструктивные и планировочные решения

Туп.1

Проезд



Линия совмещения 1-1



Линия совмещения 1-1

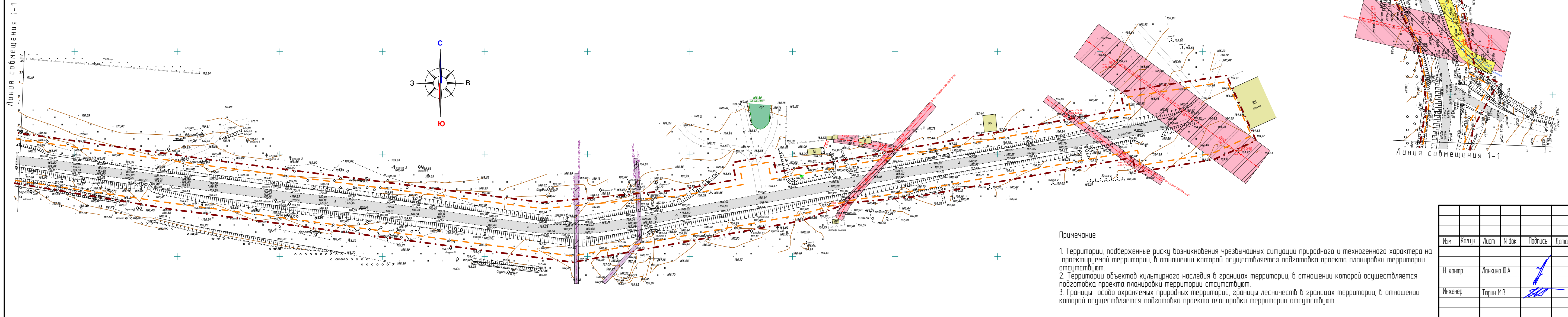
Условные обозначения:		
Границы:		
	-	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	-	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
Существующие территории:		
	-	улично-дорожная сеть
Существующие объекты:		
	-	существующие нежилые здания и сооружения
	-	существующие жилые здания
Проектируемые элементы благоустройства:		
	-	автомобильная дорога, подлежащая реконструкции
	-	направление движения автотранспорта
	-	продольные уклоны
	-	красные, черные и рабочие отметки

Примечание:

- Категория улиц и дорог – Проезд.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не показаны в связи с их отсутствием.
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта и направления движения наземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
- Граница элемента планировочной структуры не показана в связи с ее отсутствием.

32/ПР-2021-ПП						ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект нежилых территорий), линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МАПО «Жатенка» с. Дмитриев Усадьбы Атеревского муниципального района Республики Мардовья»
Н. контр.						Ланкина Ю.А.
Инженер						Тюрин М.В.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						стадия лист листы П ПР-4 7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема фактической планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия совмещения 1-1



Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Существующие территории:	
	- улично-дорожная сеть
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода

Примечание

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
- Территории объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
- Границы осязаемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.

32/ПР-2021-ПП						ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект нежилых территорий), линейного объекта «Строительство подъездной дороги к ферме МЛТО «Катанка» с. Дмитриев Усадьба Атырауского муниципального района Республики Мародовия»
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер	Тюрин МВ.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, осязаемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000
		стадия	лист	лист	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
		П	ПР-5	7		