



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Региональный научно-исследовательский информационный центр**

---

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-081-14122009

**Заказчик:** Администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия

**Место строительства:** Атюрьевский район, с. Атюрьево

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
линейного объекта «Реконструкция ул. Центральная от ул. Ленина до  
ул. Чапаева в с. Атюрьево Атюрьевского муниципального района РМ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 64/2020 -ПП

**Саранск 2021**



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-081-14122009

**Заказчик:** Администрация Атюрьевского муниципального района Республики  
Мордовия

**Место строительства:** Атюрьевский район, с. Атюрьево

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
**(проект планировки территории, проект межевания территории),**  
**линейного объекта «Реконструкция ул. Центральная от ул. Ленина до**  
**ул. Чапаева в с. Атюрьево Атюрьевского муниципального района РМ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 64/2020 -ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

**Саранск 2021**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

#### ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории 7

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 9

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Решение о подготовке документации по планировке территории

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории приведены в отдельном томе

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

### Состав документации по планировке территории

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории (автомобильная дорога является существующим объектом) в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 50000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений		
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

## **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

#### **РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания	ПМ-2	1: 1000
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **4.1. Общие сведения о проектируемой территории**

Проектируемый линейный объект «Реконструкция ул. Центральная от ул. Ленина до ул. Чапаева в с. Атюрьево Атюрьевского муниципального района РМ» расположен на территории Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 пункт 2.27, составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

На своем протяжении участок трассы автодороги пересекает овраги и логи. Естественные понижения покрыты влаголюбивой растительностью.

Трасса переустраиваемой воздушной линии электропередачи проходит в пределах существующей северной промышленной зоны. Трассу переустраиваемой ЛЭП пересекают следующие коммуникации: водопровод, канализация, газопровод низкого давления, линии электропередач.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.



### **Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрено размещение новых линейных объектов

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога по ул. Центральная на участке от ул. Ленина до ул. Чапаева в с. Атюрьево Атюрьевского муниципального района РМ является объектом капитального строительства местного значения.

В настоящее время автомобильная дорога не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Реконструкция автомобильной дороги по улице Центральная с.Атюрьево проектируется в целях приведения ее в соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Согласно СП 42.13330.2016 для основной улицы сельского поселения установлены основные расчетные параметры уличной сети, приведенные в таблице.

<b>Категория дорог и улиц</b>	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движе- ния	Наимень- ший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
основная улица сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодорога находится в черте населенного пункта, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для автомобильных дорог (основная улица сельского поселения), проходящих в черте населенного пункта зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В составе линейного объекта планируется размещение парковочной площадки. Размещение парковочной площадки по ул. Центральная вызвано необходимостью обеспечить парковочными местами прилегающие к реконструируемой автомобильной дороге объекты социально-бытового обслуживания населения.

В соответствии с п. 11.31. СП 42.13330.2016 объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны быть обеспечены приобъектной стоянкой с количеством машино-мест для парковки легковых автомобилей не менее указанных в приложении Ж к СП 42.13330.2016. Приобъектные стоянки учреждений проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка не менее установленных санитарных разрывов.

Проектируемая по ул.Центральная парковочная площадка решит проблему обеспечения парковочными местами для посетителей объектов культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в непосредственной близости.